Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2020 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Мира дом 21

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	**567,90**	**м2**
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	**0,00**	**м2**
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	**62,40**	**м2**
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	**419,00**	**м2**
Общая площадь многоквартирного дома:	**1049,30**	**м2**

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2020 по 31.12.2020	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,12	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,13	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,7	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,74	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2020г.

На начало периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	85 293,76
- в т.ч. Содержание жилья	45 778,46
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	266,72
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	1 751,91
- в т.ч. Уборка МОП	2 516,76
- в т.ч. Пени	34 979,91

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	**руб**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	124 951,86
- в т.ч. Содержание жилья	116 055,96
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	851,82
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	4 906,68
- в т.ч. Уборка МОП	0,00

- в т.ч. Пени	3 137,40

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	122 634,98
- в т.ч. Содержание жилья	114 336,85
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	910,06
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	5 462,59
- в т.ч. Уборка МОП	1 925,48
- в т.ч. Пени	0,00

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	87 610,64
- в т.ч. Содержание жилья	47 342,61
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	208,48
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	1 196,00
- в т.ч. Уборка МОП	746,24
- в т.ч. Пени	38 117,31

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,25	567,9	22 148,10
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,36	567,9	2 453,33
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	567,9	817,78
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,32	567,9	2 180,74
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	567,9	7 496,28
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	4,75	567,9	32 370,30
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0	567,9	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	567,9	1 294,81
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	567,9	10 426,64
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	567,9	7 973,32
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,64	567,9	17 991,07

Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,27	567,9	1 840,00
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,33	567,9	9 063,68
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	567,9	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно	0,12	567,9	851,82
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	567,9	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,72	567,9	4 906,68
Итого				121 814,54

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	3,71	567,9	25 297,45
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,52	567,9	3 513,87
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,28	567,9	1 931,91
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	567,9	16 062,18
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	0,17	567,9	1 186,10
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	6,66	567,9	45 402,88
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,00	567,9	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,17	567,9	1 183,75
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,44	567,9	9 803,08
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,11	567,9	759,43
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,00	567,9	0,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	0,60	567,9	4 065,01
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,00	567,9	0,00
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,72	567,9	11 692,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	567,9	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно	0,12	567,9	851,82
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	567,9	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,72	567,9	4 906,68
Сверхнормативный ОДН ЭЭ				1 256,37
Сверхнормативный ОДН ГВС				0,00
Итого				**127 912,53**

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0

Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	21 275,44